

**UCHWAŁA NR 313/VIII/22/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec po §1 dodaje §1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 opracowania planu:

- 1) północno-zachodnia granica działki o nr ewid. 3/1 z obrębu ewid. 01-02;
- 2) południowo-zachodnia granica działek o nr ewid. 3/1, 3/2, 84/2 z obrębu ewid. 01-02;
- 3) południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 84/2 z obrębu 01-02 do granicy pomiędzy obrębami 01-02 i 01-01;
- 4) granica pomiędzy obrębami ewid. 01-01 i 01-02 w kierunku południowo-wschodnim do południowego narożnika działki nr ewid. 92 z obrębu ewid. 01-01 i dalej granica działki nr ewid. 5/1 z obrębu ewid. 01-04 w kierunku południowo-zachodnim,
- 5) południowo-zachodnia granica działek o nr ewid. 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1 z obrębu ewid. 01-04 do południowego narożnika działki o nr ewid. 7/1 z obrębu ewid. 01-04;
- 6) południowa granica działek o nr ewid. 7/1, 7/4, 7/5, 121, 14, 12, 13 z obrębu ewid. 01-04 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 104/3 z obrębu ewid. 01-04;
- 7) w kierunku północnym zachodnią granicą działek o nr ewid. 101/6 z obrębu ewid. 01-04 i 94 z obrębu ewid. 01-01 do granicy obrębu 03-32;
- 8) w kierunku zachodnim północną granicą obrębów 01-01 i 01-02 do północno-zachodniej granicy działki o nr ewid. 3/1 z obrębu ewid. 01-02.

3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu: obszar opracowania, którego granice zostały określone w §1 ust. 2 uchwały nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r., z wyłączeniem wyżej opisanego obszaru stanowiącego etap 1.”

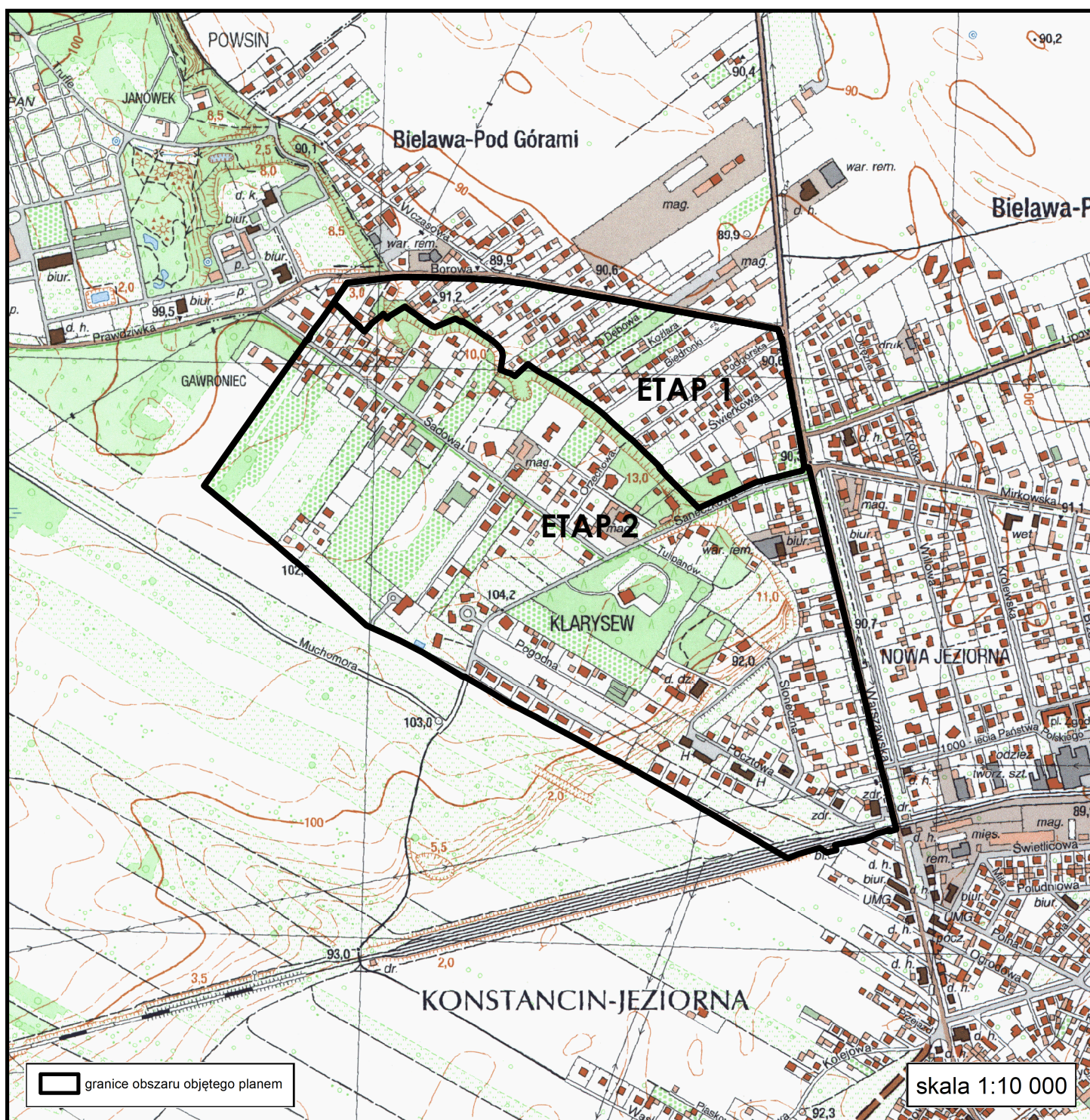
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

Załącznik do uchwały Nr 313/VIII/22/2020  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 16 grudnia 2020 r.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 313/VIII/22/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec**

W dniu 26 października 2016 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 385/VII/24/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną oraz koniecznością prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy na obszarze objętym projektem planu, co wiąże się z dużym prawdopodobieństwem wystąpienia kolizji pomiędzy ustalonymi warunkami zabudowy a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zasadne jest podjęcie uchwały dopuszczającej etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą nr 385/VII/24/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec. Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.